

ZARZĄDZENIE Nr 41/VIII/2019
WÓJTA GMINY TRZCIANA
z dnia 27 maja 2019 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Trzciana przeznaczonej do oddania w dzierżawę.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r., poz. 506) oraz art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) **Wójt Gminy Trzciana zarządza co następuje :**

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Trzciana, przeznaczonej do dzierżawy zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz , o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Trzcianie, przez okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy oraz na tablicy ogłoszeń.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury Spraw Komunalnych , Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia .

WÓJT GMINY TRZCIANA

mgr Cezary Stawarz

Załącznik do Zarządzenia Nr 41/VIII/2019 Wójta Gminy Trzciana z dnia 27 maja 2019 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

1.	Oznaczenie nieruchomości według Księgi Wieczystej oraz powierzchnia	Część działki ew. nr 902/2 stanowi prostokąt o pow. ok. 0,09 ha, zabudowanej, położonej w m. Trzciana stanowiącej własność Gminy Trzciana, objętej KW Nr TR1O/00026991/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bochni. Nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy jest wolna od obciążeń i wszelkich zobowiązań.
2.	Położenie nieruchomości	Przedmiotowa nieruchomość położona w Trzcianie woj. małopolskie, pow. bocheński.
3.	Opis nieruchomości - budynku położenie nieruchomości	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w m. Trzciana Gmina Trzciana . Najbliższe otoczenie działki stanowią droga asfaltowa powiatowa, Kościół, Plac plebani, Delikatesy Centrum, zabudowania usługowe, zakład kamieniarski, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa. Budynek o charakterze usługowym o powierzchni użytkowej wynoszącej 23,08m² z lat 80-tych XX wieku, niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny, dach jednospadowy pokryty papą. W budynku znajdują się dwa pomieszczenia, pomieszczenie biurowe ocieplone od wewnątrz, podłoga wyłożona płytkami, okna drewniane. Drugie pomieszczenie o przeznaczeniu magazynowym. Budynek jest wyposażony w instalację elektryczną. Na gruncie znajdują się dwa sprawne dystrybutory ok. 20 letnie, oraz jeden nieczynny przeznaczony do demontażu. Nad dystrybutorami wykonane zadaszenie - wiaty o konstrukcji stalowej, przykryta blachą trapezową. Nieruchomość wyposażona w łapacz olejów oraz w zbiornik na paliwa dwupłaszczowy, o dwóch komorach o pojemności po 10 tys. litrów - zbiorniki sprawne około 10 letnie . Podjazd wykonany z betonu.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	W miejscowym planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Trzciana - RU - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich, leśnych i rybackich.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po spisaniu umowy i protokołu zdawczo-odbiorczego.
6.	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Stawka czynszu dzierżawy 1500,-zł netto (miesięcznie) + obowiązujący VAT . Oprócz czynszu Dzierżawca będzie zobowiązany do wnoszenia opłat niezależnych od Wydierżawiającego w szczególności podatku od nieruchomości, ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy, opłat związanych z korzystaniem z energii elektrycznej, gazu, telefonu , wody oraz innych .
7.	Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny kwartalnie po otrzymaniu faktury. Inne opłaty w terminach ustalonych w umowach z dostawcami mediów.
8.	Zasady aktualizacji czynszu i opłat	Aktualizacja stawki czynszu dzierżawy następować będzie w okresach nie krótszych niż rok, „średniorocznym wskaźnikiem inflacji” ogłaszanym jako Komunikat Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. Przy wystąpieniu deflacji czynsz nie będzie ulegał zmianie.
9.	Forma przekazania	Dzierżawa na okres 10 lat. Forma przetargowa. Dodatkowe informacje to: pok. Nr 14 I piętro Urzędu Gminy Trzciana, tel.14/648-44-34

Wykaz znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej , prowadzonym przez Urząd Gminy w Trzcianie, pod adresem www.trzciana.pl.

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres 21 dni tj. od 28.05.2019 r. do 19.06.2019 r.

Trzciana, dnia 27.05.2019 r.

WÓJT GMINY TRZCIANA

mgr Cezary Stawarz